

Số: 1401 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 73/2022/DSPT ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 08 tháng 02 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/23/TB-ĐG ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Bùi Xuân Lai, bà Vũ Thị Tuyết.

Địa chỉ: 53/30, đường Bùi Văn Ba, tổ 31, KP2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Địa chỉ: 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Xuân Lai, bà Vũ Thị Tuyết để thi hành án trả khoản nợ 16.053.358.507đ và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, tài sản đưa ra bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 295.2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ cấp 3, có diện tích xây dựng 276.05m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 903.69m<sup>2</sup>, có cấu trúc 04 tầng+tầng lửng, kết cấu xây dựng: mái BTCT+Tôn, tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, trần BTCT+Thạch cao, nền gạch Ceramic theo Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 329625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/03/2020 cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên sử dụng.

**Giá khởi điểm:** 24.298.795.000đồng (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

**Tiền đặt trước 20%:** 4.859.759.000đ (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi chín ngàn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 02/03/2023 và ngày 03/03/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 13/02/2023 đến 11h ngày 04/03/2023.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày: 02/03/2023; 03/03/2023; 06/03/2023.

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 62, Trương Định, KP2, P. Tân Mai, TP. Biên Hoà, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Thời gian tổ chức công bố giá:** 09h00 ngày 07/03/2023.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Minh Hoài**